



CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Reforma do terraço da Câmara Municipal, com colocação de cerâmica no piso, reboco e pintura das paredes, além da instalação de parte elétrica e iluminação no local.

1. INTRODUÇÃO

Este estudo técnico preliminar visa apresentar as justificativas, condições e viabilidade técnica e econômica para a reforma do terraço da Câmara Municipal, que atualmente se encontra em estado de abandono, impossibilitando seu uso.

O espaço precisa de melhorias para se tornar funcional e seguro para os servidores e o público.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária para resolver o problema do estado atual do terraço, que se encontra sem utilidade e apresenta riscos de segurança.

A reforma permitirá que o espaço seja aproveitado para atividades institucionais, eventos e reuniões, atendendo ao interesse público de maximização do uso do patrimônio da Câmara Municipal.

Além disso, a obra proporcionará maior segurança para os servidores, eliminando riscos elétricos e estruturais.

O abandono do local, somado à deterioração das instalações, impede a utilização adequada do espaço, que poderia ser de grande valor para a Câmara e o público.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

A intervenção prevista atenderá, portanto, à necessidade de reabilitar o ambiente, garantindo funcionalidade e segurança.

3. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

Após inspeções técnicas realizadas, constatou-se:

O piso do terraço apresenta desgaste severo, aumentando o risco de acidentes.

As paredes estão deterioradas, com reboco danificado e sem acabamento, o que compromete a estética e a durabilidade.

A instalação elétrica não atende às normas de segurança, apresentando risco para os usuários.

O espaço está inutilizado, sendo necessário revitalizá-lo para que cumpra sua função.

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi realizada com base em orçamentos de mercado, incluindo o custo dos materiais (cerâmica, tintas, fiação elétrica, luminárias), mão de obra especializada e outros serviços necessários à execução da obra.

A memória de cálculo e os preços unitários referenciais foram elaborados e constam em anexo classificado, preservando o sigilo das informações até a conclusão do processo licitatório, conforme determina a legislação.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO



CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

A solução técnica adotada envolve a reforma completa do terraço, considerando todo o ciclo de vida do objeto e as manutenções futuras que possam ser necessárias.

A intervenção compreende:

- Assentamento de cerâmica resistente e antiderrapante para garantir segurança;
- Reboco e pintura das paredes, proporcionando proteção estrutural e estética ao local;
- Instalação de rede elétrica e iluminação, com substituição completa da fiação elétrica e inserção de luminárias adequadas ao ambiente.

A manutenção do espaço após a reforma será de fácil execução, uma vez que os materiais escolhidos são duráveis e de fácil substituição. Além disso, a obra incluirá suporte técnico para a manutenção elétrica, quando necessário.

6. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Optou-se por não parcelar a contratação, pois a execução da reforma como um único processo é a forma mais eficiente de garantir a entrega completa da obra, minimizando transtornos e garantindo maior controle e qualidade do serviço.

Parcelar a obra poderia gerar descoordenação entre as fases de execução, resultando em atrasos e custos adicionais.

Dessa forma, a contratação de um único fornecedor para realizar todas as etapas é a solução mais viável e vantajosa para o interesse público.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

7. IMPACTOS ESPERADOS

Os impactos positivos esperados com a reforma incluem:

- **Melhoria da segurança:** A reforma eliminará os riscos estruturais e elétricos, tornando o espaço seguro para todos.
- **Funcionalidade:** O local passará a ser utilizado para atividades diversas da Câmara Municipal, otimizando o uso de seu patrimônio.
- **Estética e valorização do espaço público:** A modernização do terraço contribuirá para a valorização do imóvel e proporcionará um ambiente adequado para eventos institucionais.

8. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação da reforma do terraço da Câmara Municipal é adequada e necessária para atender à necessidade identificada.

O diagnóstico técnico demonstrou que o espaço está inutilizado e deteriorado, enquanto a solução proposta oferece benefícios diretos e significativos, tanto em termos de segurança quanto de funcionalidade.

A execução integral do projeto garantirá a reabilitação do espaço público, promovendo maior aproveitamento das instalações da Câmara.

9. CONCLUSÃO

Com base no diagnóstico e nas análises técnicas e econômicas realizadas, conclui-se que a reforma do terraço da Câmara Municipal é viável e necessária.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

A intervenção atenderá aos interesses públicos ao reabilitar um espaço inutilizado, garantindo segurança e promovendo a funcionalidade para uso público.

A contratação de serviços especializados para a execução da reforma, conforme especificado neste estudo e no Termo de Referência, é a solução mais adequada para atingir os resultados esperados.

Água Doce do Norte, ES, aos 02 de outubro de 2024

ARGINAMÉRICA PORTES COELHO BRETA
Oficial Administrativo