



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

---

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Este Termo de Referência tem por objeto a **reforma do terraço da Câmara Municipal**, incluindo a colocação de cerâmica no piso, reboco e pintura das paredes, além da instalação de parte elétrica e iluminação no local.

- **Natureza do Objeto:** Serviços de engenharia para melhoria de infraestrutura.
- **Quantitativo:** Reforma integral do terraço com área estimada de 142,00m<sup>2</sup>
- **Prazo do Contrato:** O contrato terá vigência de 100 dias, com possibilidade de prorrogação conforme previsto na legislação aplicável.

#### 2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

ITEM	QUANT.	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO
01	142.00 m <sup>2</sup>	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos
02	142,00	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm
03	142,00	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

		porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato
<b>04</b>	<b>47,53 m<sup>3</sup></b>	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco
<b>05</b>	<b>35,00 m<sup>2</sup></b>	Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos
<b>06</b>	<b>10,00 m<sup>2</sup></b>	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25mm
<b>07</b>	<b>8,84 m<sup>2</sup></b>	Bancada de granito com espessura de 2 cm
<b>08</b>	<b>15 unid.</b>	Fortalecimento e instalação de luminárias

### 3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação é fundamentada nos **Estudos Técnicos Preliminares**, que indicaram a necessidade de reestruturação do espaço, apontando como solução a reforma estrutural e elétrica do terraço.

O estudo evidenciou que o local se encontra atualmente inservível, não cumprindo sua função de uso. O extrato dos estudos técnicos está anexo, contendo as informações que não são sigilosas.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

---

### 4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução abrange o ciclo de vida completo da reforma, desde a demolição e retirada de materiais antigos até a entrega final do espaço reformado e adequado para o uso público.

A execução inclui a preparação do piso, instalação de cerâmica, reboco, pintura e adequação das instalações elétricas, visando garantir durabilidade e funcionalidade.

### 5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- **Materiais:** Cerâmica resistente e antiderrapante para o piso, tintas para área externa, fiação e luminárias adequadas.
- **Mão de Obra:** Profissionais qualificados para execução dos serviços de alvenaria, elétrica e pintura.
- **Segurança:** Cumprimento das normas de segurança do trabalho e de proteção contra acidentes.

### 6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

O contrato deverá produzir os resultados pretendidos por meio de uma execução em etapas, com fiscalização em cada fase:

- Demolição e retirada de materiais antigos;
- Preparação e nivelamento do piso;



## **CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES**

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

---

- Assentamento de cerâmica;
- Reboco das paredes;
- Pintura das paredes;
- Instalação de rede elétrica e iluminação.

### **7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão do contrato será realizada por uma comissão designada pela Câmara Municipal, responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução, realizando vistorias periódicas para garantir que o serviço esteja conforme o planejado.

As medições serão realizadas ao término de cada fase, com registros fotográficos e relatórios de progresso.

### **8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

O pagamento será realizado de forma parcelada, com base no cronograma físico-financeiro previamente aprovado, após a conclusão de cada fase e mediante medições validadas pela fiscalização. O valor será liberado conforme o andamento comprovado dos serviços, e mediante a apresentação da respectiva Nota Fiscal, acompanhada de Certidões de Regularidade fiscal obtida junto às Receitas Federal, Estadual e Municipal; Certidão de regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço; e Certidão negativa de débitos trabalhistas.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

### 9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

O fornecedor do serviço contratado será selecionado a partir da proposta de menor preço por item. Serão avaliadas as propostas com base em menor preço, desde que atendam aos requisitos técnicos mínimos estabelecidos neste Termo de Referência.

### 10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O preço estimado da presente contratação será de R\$ 50.998,87 (cinquenta mil e novecentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos), mediante pesquisa de preço direta realizada na forma do § 1º, do artigo 23, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

ITEM	QUANT.	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	VALOR
01	142.00 m <sup>2</sup>	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	R\$ 4.250,00
02	142,00	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	R\$ 12.909,28
03	142,00	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	R\$ 20.833,33
04	47,53 m <sup>3</sup>	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	R\$ 2.747,84



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

---

<b>05</b>	<b>35,00<sup>2</sup></b>	Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos	R\$1.267,84
<b>06</b>	<b>10,00 m<sup>2</sup></b>	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25mm	R\$780,00
<b>07</b>	<b>8,84 m<sup>2</sup></b>	Bancada de granito com espessura de 2 cm	R\$ 5.200,00
<b>08</b>	<b>15 Unid</b>	Fortalecimento e instalação de luminárias	R\$ 3.010,00

### 11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa com a execução dos serviços de reforma será custeada com recursos do orçamento vigente da Câmara Municipal, estando devidamente provisionada na dotação orçamentária específica para obras e reformas.

000001 – CÂMARA MUNICIPAL

01.031.0001.2.001 – Manutenção das atividades da Câmara Municipal

3.3.00.00.0 – Despesas Correntes

3.3.00.00.000 – Outras Despesas Correntes

3.3.90.00.000 – Aplicações Diretas

3.3.90.39.000 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte de Recursos – 15000000 – Recursos Não Vinculados de Impostos e Transferências de Impostos



## **CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE DO NORTE/ES**

Rua Alacy Costa, nº 144, Centro, Água Doce do Norte/ES

---

### **12.DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO**

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por servidores designados por Portaria, cabendo-lhe, entre outros:

- Transmitir à Contratada as instruções e determinações que julgar necessárias;
- Exigir da Contratada o cumprimento rigoroso das obrigações assumidas.

### **13.DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

As propostas poderão ser apresentadas no período compreendido entre os dias 03/10/2024 e 07/10/2024, pelo e-mail [camara@aguadoceidonorte.es.leg.br](mailto:camara@aguadoceidonorte.es.leg.br), ou protocoladas na Câmara Municipal, no horário de expediente.

Água Doce do Norte, ES, aos 02 de outubro de 2024

**ARGINAMÉRICA PORTES COELHO BRETA**  
Oficial Administrativo